



CONSORCIO  
ÉXITO INMOBILIARIO

ÉXITO INMOBILIARIO

# MAGNÍFICO EDIFICIO EN RENTA PARA OFICINAS LISTO PARA FUNCIONAR EQUIPADO CON LO ÚLTIMO EN TECNOLOGÍA.



MAGNÍFICO EDIFICIO EN RENTA PARA OFICINAS LISTO PARA FUNCIONAR EQUIPADO CON LO ÚLTIMO EN TECNOLOGÍA.

Soy una construcción de 10 años de vida diseñada para oficinas comerciales corporativas equipada con tecnología de último nivel ubicado en la esquina de la Calzada Ignacio Zaragoza y Calle 16a. Oriente Norte.

Tengo tres niveles sobre una superficie de 135 M2 para hacer un total construido de 320 M2. Primer Nivel, 135 M2: Recepción, medio baño, espacio de atención múltiple, espacio de atención personalizada, cubículo individual, bodega de almacenamiento y cortina metálica sobre la 16a.

oriente para despacho de mercancía a móvil dentro del edificio.

Segundo Nivel, 135 M2: Cuatro cubículos individuales y privados, cada uno de ellos con su clóset archivero y uno de ellos con baño completo. Además, un baño completo para servicio general. Cuenta con un espacio para cocineta perfectamente equipado.

Tercer Nivel, 50 M2: Un espacio con acceso a través de una escalera metálica tipo caracol para desempeño de varias funciones como almacén, archivos o lo que se logre diseñar.

Estoy equipado con 7 unidades de aire acondicionado de última generación que mantienen todas las zonas en confort muy apto para el trabajo.

Cuento con conmutador telefónico digital con 3 líneas conectadas y 8 extensiones, sistema de circuito cerrado de vigilancia con grabadora de respaldo así como alarma de detección conectada a una central de monitoreo.

El internet en mi interior es de 100 Mbs a través de varios nodos habilitados con cable UTP y además cuento con la capacidad de ser inalámbrico en WiFi.

Al exterior del edificio, sobre la Calzada Ignacio Zaragoza, cuento con 4 cajones de estacionamiento además de que la zona permite el alojamiento sin problema de más vehículos aún cuando es de alta circulación la esquina en la que estoy.

Dirección: Calz. Ignacio Zaragoza 1690, Hidalgo, 29043 Hidalgo, Chis., México



CONSORCIO  
ÉXITO INMOBILIARIO



**CONSORCIO**  
ÉXITO INMOBILIARIO

ÉXITO INMOBILIARIO

### DETALLES

**MXN: \$30,000.00**

**Dólar\*: \$1,424.40**

**Euro\*: €1,200.63**

**Superficie del Terreno(M<sup>2</sup>): 135**

**Medidas de construcción por piso: 135**

**Superficie de Construcción Total(M<sup>2</sup>): 320**

**Año de Construcción: 2010**

**Niveles: 3**

**Garage para autos: 4**

\*Son precios de referencia y estos pueden cambiar



**CONSORCIO**  
ÉXITO INMOBILIARIO



CONSORCIO  
ÉXITO INMOBILIARIO

ÉXITO INMOBILIARIO



**A SUS ÓRDENES ASESOR PROFESIONAL INMOBILIARIO  
GABRIELA DE ALBA ARCHILA OCHOA**

✉ garchila@consorcioexitoinmobiliario.mx

☎ 9611116375

✉ Gabrielaarchila2@gmail.com

☎ 9611116375

📘 [Gaby Archila](#)

**¿Quieres saber más sobre esta propiedad? Visita el siguiente enlace:**

**<https://consorcioexitoinmobiliario.mx/us/wmrr/propiedades/191>**



CONSORCIO  
ÉXITO INMOBILIARIO